CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THÀNH PHỐ HUẾ** CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN PHÚ XUÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ..308...../TB-ĐGTS	*Quận Phú Xuân, ngày 06.. tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 453/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 74/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 2STC

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Phú Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Xe khách 29 chỗ Transinco NGTTK29B mang biển số đăng ký 75B-005.01, cụ thể:

Xe khách 29 chỗ Transinco NGTTK29B, động cơ diesel, thể tích làm việc của động cơ 3.153 cm³, số người cho phép chở 29 chỗ ngồi, số máy 32T106078798, số khung E4D062011154, biển số đăng ký 75B-005.01, do hãng Transinco sản xuất tại Việt Nam năm 2006, niên hạn sử dụng đến 2026, đăng ký lần ngày 27/11/2006, xe đã qua sử dụng.

- Hiện trạng: Xe không hoạt động, bảo quản ngoài trời không che chắn, không được bảo trì, bảo dưỡng, động cơ không hoạt động, thân vỏ xe bị gỉ, bong tróc sơn, trầy xước, móp méo nhiều chỗ, sàn xe bị gỉ nặng, có các mảng thủng do gỉ nặng, hệ thống gầm xe bị gỉ, nội thất xe xuống cấp, hệ thống lốp không bảo đảm sử dụng, xe hết niên hạn sử dụng năm 2026.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/796/CT-DCSC.CNHUE ngày 06/08/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế)

- Nơi có tài sản đấu giá: Khu quy hoạch Hương Sơ, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân; Địa chỉ: 116 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thanh phố Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 29.124.085 đồng (*Hai mươi chín triệu một trăm hai mươi bốn ngàn không trăm tám mươi lăm đồng*).

- Giá tài sản được thẩm định nói trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí đăng ký, đăng kiểm, bảo hiểm, phí sử dụng đường bộ, các chi phí khác,... (nếu có)

3. Tiền đặt trước: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

4. Bước giá: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng (*Năm mươi ngàn đồng*). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

II. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. *Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.*

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại **Mục II** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.
- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày **06/5/2025** cho đến 17h00 ngày **23/5/2025** tại Khu quy hoạch Hương Sơ, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày **06/5/2025** cho đến 17h00 ngày **23/5/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh

Ninh, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. *(Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).*

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày **06/5/2025** cho đến 17h00 ngày **23/5/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **23/5/2025**.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày **28/5/2025.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Chi cục thi hành án dân sự quận Phú Xuân; Địa chỉ: 116 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuận, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:
- Chi cục THA dân sự quận Phú Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Phú Xuân;
- Ông Lê Đức Ngọc, bà Trần Thị Phúc;
- Agribank chi nhánh thị xã Hương Trà;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN PHÚ XUÂN

TRẦN ÁI HỮU